



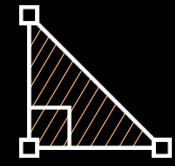
מתחם התחדשות החרמון



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 4-2 - נאות שד"ר
סמכות:
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו
18.5 דונמים
שטח שחיר
7.7 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
5.3 - לפינוי בינוי*



מספר יח"ד נכנס:
92 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
487 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב קיים:
2 דונם - גני ילדים ונקי שיטור
שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
2 דונם - לפי צרכים פרוגרמטיים



מספר קומות קיים:
שיכונים (3+ק)
קומות לפי תכנית המתאר:
6 ט 8 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
1200 מ"ר בנוי למסחר



נושים וחלקות:
4945, 5168, 4943 | 109, 89,
110, 150, 148 (בשלמותן) |
117, 65, 83, 161 (בחלקן)

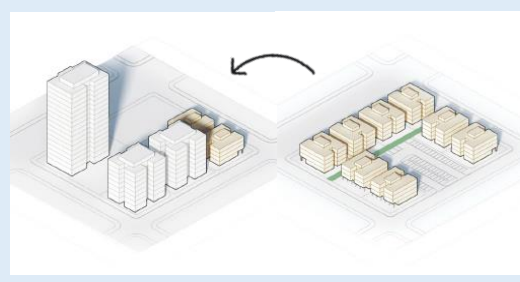


חידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: בינוי - פינוי בינוי מלא

*תכנית שהוגשה טרם קביעת המדיניות

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662